

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Спортивная, дом 30

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 856,1 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 31,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -154 598,29 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	172 976,43	302 430,84	283 545,70	191 861,57
Электроэнергия на СОИ	1 020,04	3 136,85	3 074,55	1 082,34
Отопление	413 487,53	388 937,10	461 898,53	340 526,10
Холодное водоснабжение	35 302,82	0,00	3 839,69	31 463,13
Водоотведение	19 474,64	0,00	2 119,04	17 355,60
ИТОГО	642 261,46	694 504,79	754 477,51	582 288,74

Остаток средств на 01.01.2026г- -198 993,41 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 93,8%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 3 квартиры на сумму 620 156,11 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	86 089,01
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	40 437,14
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	27 730,54
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	16 334,38
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7 654,05
Аварийно-диспетчерская служба	18 627,24
Ремонтные работы	18 471,20
Услуги по управлению многоквартирным домом	112 597,26
ИТОГО ЗАТРАТ	327 940,82

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 31,92 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Частичный ремонт кровли 17,18 кв	январь	860,00
замена отсекающего крана холодного водоснабжения в кв. 13	апрель	840,00
Замена общедомового счётчика воды	апрель	7 990,00
Услуги спецтехники, ремонт кровли	июль	1 650,00
Установка урн	сентябрь	3 881,20
Очистка крыши от сосулек (услуги манипулятора)	декабрь	1 000,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	2 250,00
Итого выполнено ремонтов	х	18 471,20

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	305 841,15
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	121 100,16
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	426 941,31

Задолженность населения за капитальный ремонт 73 675,81 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

